

**Расчетная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда  
(для нанимателей)  
ДМУП "ОЖИКОМ"**

ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН
<b>1. Натуральные показатели (тыс. кв.м.)</b>	<b>566,475</b>
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений	
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	
<b>2. Материалы на техническое обслуживание и санитарное содержание жилищного фонда (тыс.руб.)</b>	<b>489</b>
<b>3. Материалы на текущий ремонт</b>	<b>3400</b>
<b>4. Электроэнергия, всего:</b>	<b>9138</b>
- освещение мест общего пользования	4070
- эксплуатация лифтового хозяйства	5068
<b>5. Заработная плата, всего</b>	<b>34734</b>
<b>6. Отчисления на зарплату, 34%</b>	<b>11809</b>
<b>7. Амортизация (тыс.руб.)</b>	<b>180</b>
<b>8. Услуги сторонних организаций без НДС всего, в т.ч.</b>	<b>63721</b>
СЭС	904
услуги ДМУП "ДИСК" по уборке придомовых территорий	17678
услуги по вывозу мусора	18626
техническое обслуживание ВДГО	177
технич.обсл и ремонт лифтов	20942
страхование лифтов	13,5
техническое освидетел лифтов	1040
экспертиза лифтов (диагностика)	355
аварийное обслуживание лифтов	3024
противопожарные мероприятия	490
очистка вентканалов	89
очистка дымоходов	102
услуги автотранспорта (ДИСК)	80
тех обслуживание (ОЖИКОМ)	
прочие расходы по обеспечению сан.сост.	
<b>9. Общехозяйственные расходы (тыс.руб.)</b>	<b>16771</b>
в том числе:	
- заработная плата АУПЦИТР	11272
- единый социальный налог 34%	3832
- служебные разъезды(командировки)	
- транспортные расходы (собственные)	354
- аудиторские расходы	
- содержание административного здания	247
- информационные услуги	
- почтово-телеграфные услуги	
- обслуживание вычислительн. техники	207
- телефоны	167
- канцелярские расходы	54
- материалы, МБП	141
- страхование транспорта	28
- охрана труда	235
- подготовка кадров	36
- подписка	36
- природоохранные мероприятия	50
- медосмотр	77
- содержание охраны	
- и другие (аренда плата, банк)	35



10. Прочие прямые расходы, (тыс.руб.)	6790
- услуги "Угрешсервис"	6790
11. Налоги и сборы (тыс.руб.)	24
- транспортный	10
- экологический	14
Всего расходов (тыс.руб.)	147056
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. жилищного фонда	21,63
Рентабельность%	2,55
Цена с рентабельностью	22,18
Примечание: НДС не включен и взимается дополнительно	
Председатель Комитета по экономике	А.Н. Терещенко
Начальник отдела цен и тарифной политики	Н.А. Усачева



**Муниципальное образование  
городской округ Дзержинский  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Комитет по экономике**

Бондарева ул., д.8 г. Дзержинский, Московская область, Россия, 140090  
ОГРН 1035010950325, ИНН 5027023974/КПП 505601001

тел. (495)550-2095, факс 550-5414  
E-mail: root@ugresh.ru, http://www.ugresh.ru

« 29 » 12 2010 г. № 163 - КЭ/10

На № \_\_\_\_\_

*п*  
*п*  
**О ставках для населения  
на 2011 год**

Заместителю главы администрации  
города по городскому хозяйству  
**В.А. Иващенко**  
Директору ДМУП «Ожиком»  
**В.Ф. Воронину**  
Директору ДМУП «Росс»  
**Г.А. Борисову** *с.п.п. 23.12.*  
Директору ДМУП «Угрешсервис»  
**А.А. Заблоцкому**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 ответственность за начисления по всем вариантам несут управляющие компании.

Обращаем внимание, что ранее размер платы за коммунальные услуги (ставки оплаты) определялся постановлениями главы города, а с 01.01.2011 года плата за коммунальные услуги будет определяться расчетным путем, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

В случае отсутствия индивидуальных приборов учета, в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными тарифами рекомендуем для начисления платы за коммунальные услуги населению руководствоваться ставками, приведенными в таблице:

№	Наименование оплат	Тариф с НДС	Норматив потребления	Оплата в месяц	Ед. изм.
2.1.	Холодное водоснабжение по нормативам потребления				
2.1.1.	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	16,98 руб/куб.м	145 л/с	74,89	с 1 жителя
2.1.2.	Жилые дома с газовыми колонками	16,98 руб/куб.м	210 л/с	108,46	с 1 жителя
2.1.3.	Жилые дома без горячего водоснабжения	16,98 руб/куб.м	95 л/с	49,07	с 1 жителя
2.2.	Холодное водоснабжение в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	16,98 руб/куб.м	по показаниям приборов учета		за 1 куб.м

*1648/001424*  
*12.12.10*

2.3.	Водоотведение и очистка сточных вод по нормативам потребления					
2.3.1.	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	14,36	руб/куб.м	250	л/с	109,20 с 1 жителя
2.3.2.	Жилые дома с газовыми колонками	14,36	руб/куб.м	210	л/с	91,73 с 1 жителя
2.3.3.	Жилые дома без горячего водоснабжения	14,36	руб/куб.м	95	л/с	41,50 с 1 жителя
2.4.	Водоотведение и очистка сточных вод в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	14,36	руб/куб.м	по показаниям приборов учета		за 1 куб.м
2.5.	Централизованное горячее водоснабжение по нормативам потребления, в том числе:	90,93	руб/куб.м			290,42 с 1 жителя
	расход теплоэнергии	73,95	руб/Гкал/куб.м	0,17	Гкал/мес.	236,19
	расход воды	16,98	руб/куб.м	105	л/с	54,23
2.6.	Централизованное горячее водоснабжение в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	90,93	руб/куб.м	по показаниям приборов учета		за 1 куб.м
2.7.	Отопление централизованное	1389,33	руб/Гкал	0,019	Гкал/мес.	26,40 с 1 кв.м общей площади жилья

Плата за жилое помещение многоквартирного дома определена постановлением администрации городского округа Дзержинский № 452-ПА от 27.12.2010 г.

Председатель Комитета по экономике



А.Н. Терешченко